



# Scheda tecnica

**Committente:** INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ANTONIANA  
- LA SPEZIA

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di un capannone destinato ad attività produttive della nautica connesse alla nuova darsena canale località Pagliari La Spezia.

**Commessa:** 321

**Periodo di esecuzione:** 2007 - 2009

**Descrizione:** Il compendio sito in fregio a Viale San Bartolomeo rientra nel più ampio progetto di creazione di un Distretto Nautico Produttivo connesso con la nuova Darsena. L'appalto ha come oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione, la costruzione di un fabbricato di circa 7.250 mq destinato alla localizzazione di imprese legate alle attività produttive della nautica, la realizzazione di aree destinate a piazzali di servizio alle attività produttive di circa mq 6.200 e di aree destinate a parcheggio per 2750 mq..

L'intervento ha previsto la demolizione di alcuni manufatti esistenti, la preparazione dei piazzali con lo scavo di sbancamento per lo scotico e la bonifica del piano d'imposta del piazzale e del capannone, la preparazione del piazzale della palazzina e la preparazione dell'area parcheggio.

L'accessibilità all'area è garantita da tre rampe in soletta di c.a. che si staccano da Via Privata Enel, ai lati del capannone ed in mezzera allo stesso attraverso un varco nell'edificio.

Nell'ambito della sistemazione, oltre alle opere di pavimentazione, diversificate in funzione delle aree, sono state realizzate delle opere a verde. Quinte di alberi



isolano la darsena dai lotti circostanti e dalle vie di comunicazione adiacenti.

#### CAPANNONE

Il fabbricato destinato alle attività produttive della nautica, occupa una superficie coperta di circa 3.600 mq (180 x 20 ml) ed è stato realizzato in struttura di cemento armato prefabbricato con fondazioni costituite da plinti in c.a. poggianti su pali di tipo CFA in c.a. di diametro 600 mm e lunghezze da 13 e 17 ml.

L'edificio presenta una superficie utile coperta di 7.248 mq e altezza complessiva dell'edificio è di 16,30 metri, suddivisa internamente come segue: piano terreno un'altezza di 8,00 metri; piani superiori un'altezza di 3,50 e 3,00 rispettivamente.

Il rivestimento esterno dei capannoni è costituito da doghe in legno nel prospetto verso banchina e da lamelle di alluminio sul prospetto posteriore.

Gli spazi destinati al rimessaggio e alle riparazioni al piano banchina, sono tutti dotati di servizi allo stesso piano e uffici (con i rispettivi servizi) all'ammessato ed hanno comunicazione diretta alla darsena per mezzo di un portone automatico di grandi dimensioni, 8x8 metri, in modo da consentire l'accesso diretto con travel-lifter.

La banchina davanti ai capannoni, realizzata con una platea in cemento armato, presenta una larghezza di 25 metri in modo da permettere sia la movimentazione sia la permanenza delle imbarcazioni.

I piani superiori, pavimentati con resine architettoniche, sono accessibili sia con ascensori e scale sia con 2 montacarichi di dimensioni 6x3 metri, che permettono il carico e scarico di attrezzature e di piccole imbarcazioni, e sono destinati a laboratori che ospitano attività legate alla nautica.



Planimetricamente i vari locali sono collegati da un corridoio-ballatoio vetrato. Sulla copertura infine si trovano ulteriori 4 laboratori suddivisi in due blocchi distinti e separati e tutto lo spazio rimanente in copertura (circa 2.543 mq), è occupato da un rimessaggio a cielo aperto, in cui è possibile il ricovero delle imbarcazioni, posizionate per mezzo di autogrù.

Nei vari locali sono stati predisposti tutti i necessari impianti per consentire un'aerazione supplementare e l'aspirazione dei fumi, nonché i servizi igienici.

#### DOTAZIONI IMPIANTISTICHE

nel progetto è stato predisposto un locale che potrà ospitare una cabina di trasformazione M.T.-B.T. mentre in adiacenza a questa è stato realizzato un locale di consegna E.E. in B.T. dal quale partiranno le linee di alimentazione delle utenze private e comuni.

L'edificio è stato dotato di un sistema di raccolta e smaltimento delle acque bianche con inserimento di vasche di sedimentazione e lo smaltimento delle acque nere.

La protezione antincendio è assicurata da quattro colonnine VV.F. UNI70 complete di attacchi per motopompe dei VV.F. collegate alla rete antincendio interrata ad anello.

