



# Scheda tecnica

**Committente:** COMUNE DI MONTIGNOSO (MS)

**Oggetto:** Lavori di restauro e allestimento del centro di documentazione della Linea Gotica presso Villa Giorgini-Schiff Comune di Montignoso (MS).

**Commessa:** 345

**Periodo di esecuzione:** 2010 - 2011

**Descrizione:** Il progetto nasce dalla necessità di recuperare lo spazio attualmente destinato a terrazza e di adibirlo a sala riunioni, oltre che di risolvere il problema dell'umidità di risalita, presente in tutto il piano terreno. E' stato previsto un intervento di risanamento generale dei prospetti e la realizzazione di nuovi infissi esterni. Attualmente la terrazza spezza la continuità del tetto occupando la parte centrale della copertura. Il recuperando volume ha ripreso la geometria della copertura ed anche i caratteri tipologici con orditura lignea manto di copertura di tipo "marsigliese"; il nuovo tetto viene leggermente sopraelevato per consentire la creazione di aperture per l'illuminazione degli ambienti. Si è eseguito inoltre la rimozione della pavimentazione attuale e del sottofondo e la creazione, in sua sostituzione, di un massetto autolivellante con pavimentazione in legno. Sul lato verso monte, viene creata una parete finestrata in sostituzione dell'attuale parapetto metallico. Il nuovo volume recuperato ha quindi due accessi: uno tramite ascensore, e l'altro per le scale esistenti che sono state migliorate. Gli infissi sono stati realizzati in legno di castagno con vetrocamera. Al piano terra si è provveduto ad effettuare un ciclo deumidificante, tramite la rimozione degli intonaci esistenti, l'applicazione di un



rinzaffo a base di calce idraulica naturale e la stesura di un nuovo intonaco macroporoso e relativa tinteggiatura

Le facciate sono state restaurate, ripristinati gli intonaci, puliti i marmi e accuratamente restaurati gli stucchi, come le cornici ed i bugnati angolari. Anche gli infissi sono stati per quanto possibile restaurati, mentre alcuni, irrecuperabili, sono stati sostituiti con infissi nuovi, identici agli originali. Gli infissi del piano terra, privi di inferriata, sono provvisti di vetro antisfondamento con spessore di circa 18 mm. Sono stati effettuati interventi per il miglioramento della fruizione del piano terreno da parte dei disabili, come la sostituzione di soglie aggettanti o sopraelevate e sono stati creati piccoli scivoli, in corrispondenza dei passaggi con l'esterno.

Si è proceduto infine, al recupero e restauro della "Limonaia", pregevole architettura della fine secolo scorso, realizzata in ferro e vetro. In questo vano si è proceduto al rifacimento del manto di copertura, al rifacimento degli intonaci esterni e delle modanature, e della tinteggiatura dei prospetti esterni.

