



Scheda tecnica

Committente: CAMERA DI COMMERCIO DELLA SPEZIA

Oggetto: Ampliamento edifici per le attività produttive del nuovo incubatore per la nautica – Via Privata Oto – La Spezia.

Commessa: 366

Periodo di esecuzione: 2013-2014

Descrizione: L'appalto ha avuto per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste necessarie all'adeguamento del Centro di Innovazione da destinare a nuove imprese operanti nel settore della nautica. Il centro consiste in un immobile sito in via Privata OTO n. 10, di fronte all'attuale BIC La Spezia.

Il progetto ha previsto in particolare, la realizzazione di un solaio intermedio all'interno del fabbricato esistente prospiciente via degli Stagnoni, nonché l'edificazione di un nuovo capannone che va ad occupare la porzione di piazzale interno attualmente libera in aderenza al capannone confinante di proprietà della società Jobson.

Il completamento del solaio di calpestio del piano primo del capannone esistente è stato realizzato previo lo smontaggio di una porzione di copertura del capannone.

Il solaio è stato realizzato con elementi prefabbricati tipo "spiro!" che sono stati posati su delle nuove travi prefabbricate ad L e/o a T rovesce disposte sulle mensole esistenti dei pilastri.

L'intervento è stato ultimato con il getto di completamento di travi, cordoli e soletta collaborante in cemento armato.

Per consentire l'accesso al nuovo solaio è stata realizzata una scala in metallo.

E' stato realizzato un vano predisposto per la successiva eventuale installazione di un ascensore.

In aderenza a questo manufatto è stato



costruito un parcheggio interrato accessibile sempre da via degli Stagnoni. Sopra il solaio di copertura del parcheggio interrato, è stato realizzato un parcheggio a cielo aperto situato alla quota attuale del piazzale accessibile da via Privata Oto.

La realizzazione del garage interrato ha previsto la realizzazione di una struttura indipendente costituita da una platea dello spessore di cm 50, setti in elevazione di contenimento dello spessore di 30/40 cm e pilastri quadrati gettati in opera. Il solaio di copertura è stato realizzato con una soletta armata in c.a. dello spessore di 30 cm.

All'interno del piazzale esistente accessibile da Via privata OTO è stato realizzato un nuovo capannone in aderenza a quello confinante dove si svolgono le attività della società Jobson. Il capannone ha una superficie di circa 700 mq per un'altezza interna di circa 9.3 m, predisposto per l'alloggiamento di un carroponte che si sviluppa su tutta la lunghezza del manufatto che verrà realizzato con strutture prefabbricate.

La realizzazione del capannone prefabbricato verrà effettuata con un sistema a telai costituiti da plinti, pilastri e lastre di copertura a TT.

La struttura prefabbricata è stata posizionata su fondazione profonda costituita da pali diam 500 mm lunghezza 9 ml. La struttura prefabbricata è stata tamponata con pannelli prefabbricati; inoltre, la parete perimetrale prospiciente via Privata Oto è stata rivestita esternamente con pannelli metallici.

Il capannone ha due accessi diretti da via Privata Oto e due dal piazzale interno.

Gli infissi sono composti da telaio strutturale in profili di tubo zincato, isolante interno e lamiera preverniciata di rivestimento esterno, con chiusura a libro.

I pavimenti sono di tipo industriale. Prima



di procedere alla posa delle opere di completamento si dovrà procedere alla scrupolosa pulizia e protezione di tutti i locali in modo da garantire la conservazione delle opere realizzate e la buona riuscita della posa delle nuove finiture.

Sulla copertura sono stati realizzati dei lucernai in policarbonato atti a garantire l'adeguata illuminazione dei luoghi di lavoro.

Il progetto, infine, ha previsto la sistemazione delle aree esterne mediante la realizzazione di un marciapiede lungo via Privata Oto nonché la realizzazione dell'asfaltatura della porzione di piazzale interno all'area.

Altresì le opere hanno previsto la realizzazione della predisposizione impiantistica esterna al capannone, la realizzazione delle nuove linee di regimentazione delle acque piovane e la sostituzione di una condotta interrata diam 600 ritrovata durante la realizzazione degli scavi.



**Camera di Commercio
La Spezia**

