



Scheda tecnica

Committente: Lavori eseguiti in conto proprio - LA SPEZIA

Oggetto: Realizzazione edilizia in comune di Riccò del Golfo località Chiesa (SP).

Commessa: 325

Periodo di esecuzione: 2007 in corso di esecuzione.

Descrizione: L'operazione immobiliare di che trattasi riguarda l'attuazione dello strumento urbanistico attuativo in loc. Chiesa di Riccò del Golfo. La location del complesso edilizio è collinare e gode di tutte le comodità e la tranquillità della zona extraurbana, pur essendo immediatamente soprastante il centro abitato di Riccò del Golfo, al quale è collegato tramite strada comunale. La zona risulta direttamente collegata anche al centro cittadino della città della Spezia, e quindi alle vie autostradali, attraverso la tangenziale di recente realizzazione, con collegamento ancora più immediato alle "Terrazze" ed all'Ospedale del Felettino, nonché al raccordo autostradale di Santo Stefano Magra. La tipologia abitativa è quella di villino plurifamiliare con posti auto, giardini e spazi aperti privati, nella filosofia dell'indipendenza di ogni singola unità. Il complesso è altresì studiato per avere un'armonia generale, che ha come elemento collante e caratterizzante il complesso dei muri di contenimento dei terrazzamenti in sasso, eseguiti con materiale autoctono. L'intervento edilizio ha visto la realizzazione di 10 edifici residenziali plurifamiliari, con unità abitative semi-indipendenti, con ingressi privati in taluni casi e con unico ingresso condominiale in altri. Tecnicamente i fabbricati sono stati realizzati con



struttura intelaiata in c.a., le fondazioni sono costituite da un unico solettone in c.a., nel quale sono inserite una serie di travi di irrigidimento in spessore. Le elevazioni strutturali sono state realizzate mediante pilastri in c.a., che creano, unitamente alle pareti perimetrali interne, in blocchetti in calcestruzzo, un'intercapedine areata che garantisce circolazione d'aria all'involucro edilizio, in funzione della nuova classificazione sismica del territorio nazionale e dell'introduzione del comune di Riccò del golfo nell'elenco delle aree sismiche classificate come zona 3 con S, coefficiente di sismicità, pari a 6.

Il pacchetto di muratura esterna è costituito da parete esterna in blocchi Poroton dello spessore di cm. 17, pannello di isolamento in Stiferite GT da cm.8, intercapedine d'aria dello spessore di cm.2, parete interna in blocchi Poroton rinforzati dello spessore di cm. 8. Sulle superfici in cemento armato sono applicati pannelli di coibentazione e laterizio a formare un cappotto di spessore di cm 3/5, onde evitare la creazione di ponti termici tra esterno ed interno. Nelle murature divisorie tra le diverse attività abitative il pacchetto è costituito da muratura in blocchi in laterizio dello spessore di cm. 12, pannello di isolamento in Stiferite GT da cm.6, intercapedine d'aria dello spessore di cm.5, barriera antirumore da cm 1 di spessore, parete in blocchi dello spessore di cm. 10.

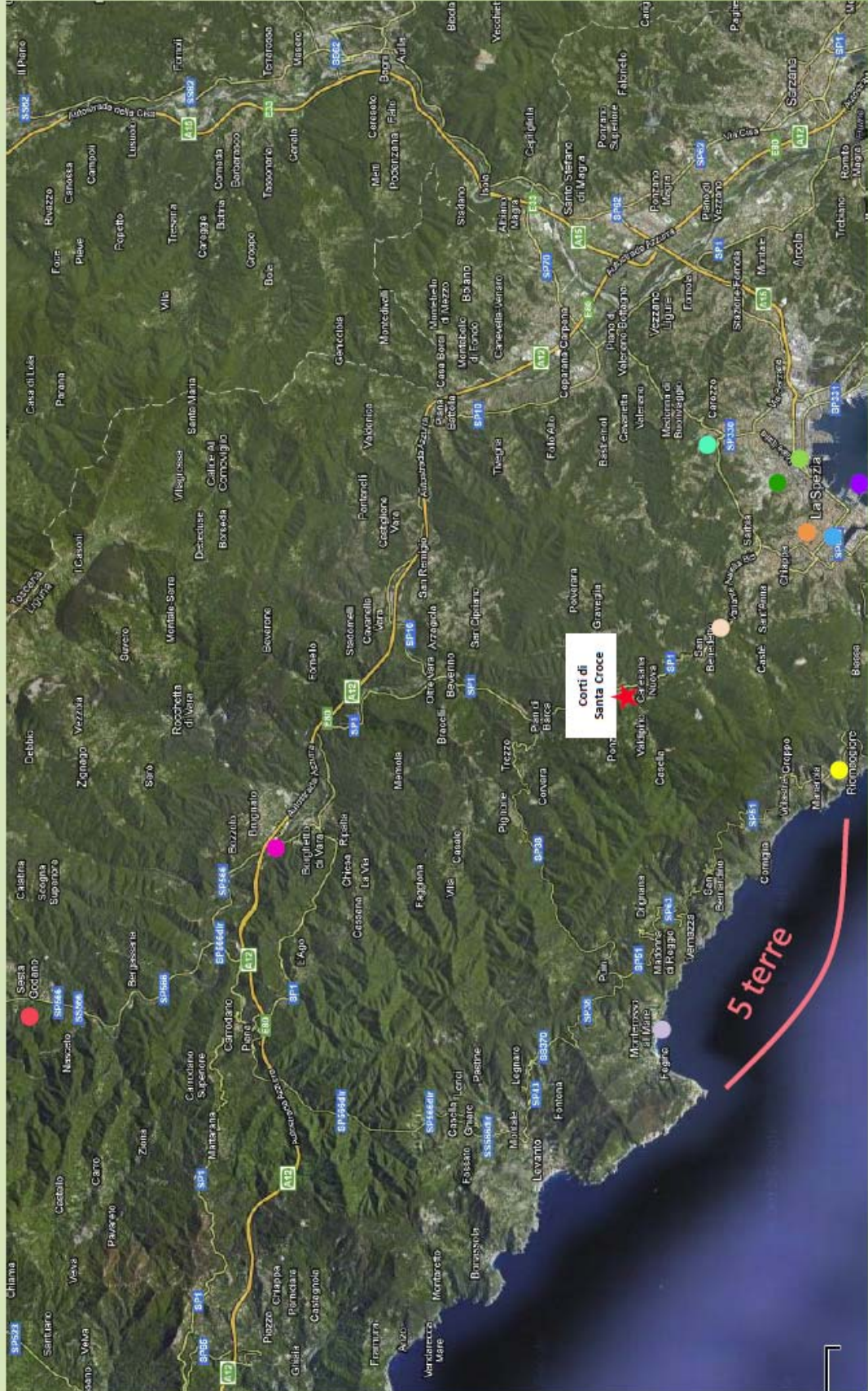
Sopra il livello della fondazione è stata realizzata un' intercapedine areata con l'utilizzo di casseri modulari a perdere (sistema iglù) di altezza 50 cm e soprastante soletta armata carrabile, per garantire l'isolamento del piano di calpestio dal piano di fondazione.; inoltre sono stati creati: solai di interpiano e soppalchi, solai di copertura a falde



inclinate, balconi esterni tutti in laterocemento: struttura tradizionale in laterocemento e gettati in opera. Le scale interne sono realizzate in opera con struttura in c.a.; al di sopra della struttura portante orizzontale, ai vari orizzontamenti interni è realizzato un pacchetto costituito da un massetto tecnico di spessore di circa 10 cm in calcestruzzo alleggerito per il passaggio degli impianti, una barriera al rumore ISOLMANT SPECIAL, massetto di posa autolivellante. La posa delle pavimentazioni è eseguita tipo standard, con unica tipologia di piastrella e posa rettilinea. Gli intonaci sono forniti da FASSA BORTOLO del tipo fibro-rinforzato. Il manto di copertura è stato realizzato in laterizio con tegole del tipo marsigliese; prima del manto in laterizio si è posto in opera uno strato di barriera al vapore ed un pannello isolante ISOTEC di spessore 8 cm, con soprastante listello spaziatore incorporato a creare l'areazione sottotegola. Tutte le superfici orizzontali e verticali sono adeguatamente coibentate, sia dal punto di vista termico che acustico, per garantire sia un alto grado di confort termoacustico che un risparmio energetico.

Tutti i davanzali e soglie, di finestre, porte finestre e terrazzi, sono realizzate con lastre di pietra arenaria. Le ringhiere parapetto, nonché i corrimano all'interno dei vani scala, sono realizzate con profili pieni, zincati a caldo e verniciato con 2 mani di finitura utilizzando vernice tipo ferromicaceo. Tutti gli appartamenti sono di tipo termoautonomo ed ogni impianto è dimensionato al tipo di alloggio. Ogni unità immobiliare è dotata di attestato di certificazione energetica, da cui si evince la classe energetica (A oppure B) di ogni singolo appartamento.





GENOVA
TORINO
FRANZIA

da ubicazione dell'immobile	Corti di s. Croce
Al Mare (linea d'aria)	Km 5
alla Tangenziale della Spezia (imboccatura Galleria)	Km 2,5
a piazza Saint Bon - stazione centrale La Spezia	Km 9
a piazza Cavour - centro storico La Spezia	Km 9,5
a Porto Turistico Mirabello	Km 10
all'ospedale del Felettino	Km 10

	a centro commerciale Le Terrazze	Km 9
	a Riomaggiore - 5 TERRE	Km 19
	a Monterosso al Mare - 5 TERRE	Km 23
	a raccordo casello autostradale SP	Km 12
	a casello autostradale Brugnato (verso Genova)	Km 14
	a Sesta Godano	Km 24
	a Aeroporto Galileo Galilei PISA	Km 93

