



Scheda tecnica

Committente: Lavori eseguiti in conto proprio - LA SPEZIA.

Oggetto: Realizzazione compendio immobiliare in località Litoranea "La Lizza" - Via Coregna (SP).

Commessa: 341

Periodo di esecuzione: 2012 in corso di esecuzione.

Descrizione: Il contesto paesaggistico nel quale si collocano gli edifici è caratteristico della collina e gode di tutte le comodità e la tranquillità della zona extraurbana pur essendo immediatamente soprastante il centro della città della Spezia.



Il sito d'intervento è stato ricavato nella roccia viva, caratteristica di questi luoghi e la sua configurazione s'inserisce nell'andamento dei terrazzamenti liguri a gradoni sul mare. La tipologia abitativa di "Sea Live" è quella di villino plurifamiliare, con posti auto, giardini e spazi aperti privati, nella filosofia dell'indipendenza di ogni singola unità e del vivere il mare. Il complesso ha come elemento caratterizzante l'affaccio diretto sul mare del Golfo della Spezia, che di qui si domina e si respira a 360 gradi.



Il complesso è costituito di due edifici denominati "corpo E" e "corpo F" che sorgono appaiati.

Sulle colline soprastanti il golfo della Spezia, entrambi con stesso orientamento fronte mare.



Le caratteristiche dei fabbricati, aspetto architettonico, coperture, cromatismi, tipici dei luoghi, permettono un inserimento a ridotto impatto ambientale. Si sono progettati infatti edifici che per le loro caratteristiche tipologiche ed architettoniche si inseriscono nel contesto in maniera organica, andando ad integrarsi con il linguaggio architettonico degli edifici di più recente realizzazione nelle zone adiacenti all'area di intervento, ed aventi le medesime caratteristiche essenziali. Le costruzioni si sviluppano su livelli fuori terra, più un livello interrato comune alle due costruzioni, per le parti accessorie dei box e dei vani di manovra. Tutti gli appartamenti sono dotati di importanti spazi accessori, aperti sul mare come terrazze e balconi e di ampi vani cantina-box, con collegamento ai piani residenziali interno e diretto.

Il collegamento ai piani è possibile anche attraverso impianti ascensore



interni. L'intervento prevede la costruzione con tipologia VILLINO mono/bi/trifamiliare, caratterizzati da un piano cantine/ box seminterrato ed al massimo due piani fuori terra;

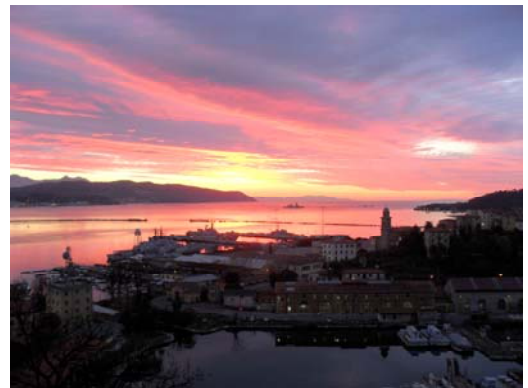
- I muri di contenimento del terreno in c.a. sono rivestiti in pietra locale;

- Gli spazi di percorso pedonale e le aree di parcheggio e manovra sono realizzate con "manto erboso drenante";

- Il manto di copertura è realizzato in lastre di rame dello spessore di 8/10 mm.

Le finiture sono di alto livello.

L'alba vista dal complesso residenziale



Il tramonto visto dal complesso residenziale

