



Scheda tecnica

Committente: AZIENDA SANITARIA LOCALE N°5
"SPEZZINO" – La Spezia

Oggetto: Progettazione esecutiva e realizzazione di una struttura sanitaria extraospedaliera per il superamento degli ospedali psichiatrici giudiziari, nel Comune di Calice al Cornoviglio (SP)

Commessa: 382

Periodo di esecuzione: 2017-2019

Descrizione: Il progetto di intervento prevede la completa riqualificazione del fabbricato e dell'area circostante con adeguamento normativo generale nell'ottica della sua trasformazione in REMS: Residenza per l'esecuzione delle misure di sicurezza (di cui alla L. 9/2012).

AREA ESTERNA ED ESTERNO DELL'EDIFICIO

L'area esterna verrà riqualificata riguardo al verde, con inserimento di nuove piante e cespugli oltre al prato; riguardo alle pavimentazioni, saranno di tipo drenante: in ghiaia i percorsi e in autobloccante cavo inerbito l'area a parcheggio. Al centro dello spazio aperto viene previsto di realizzare un'area dell'area confinata a scopi ricreativi all'aperto per i degenti che dovrà essere dotata di recinzione di tipo di sicurezza con altezza 3.00 m fuori terra. L'area all'interno, sia quella pavimentata in gres per esterni che quella inerbita, verrà arredata con sedute e tavoli in colata di cemento a disegno semplice. Anche al di fuori della suddetta area viene previsto il rinnovo delle pavimentazioni, sempre ricorrendo al gres per esterni, dei camminamenti esterni.

L'edificio esternamente verrà riqualificato riguardo alla regolarizzazione delle bucaure (con la rimozione dei serramenti esistenti, chiusura ed apertura varchi,



riquadratura varchi), agli intonaci laddove degradati con applicazione di cappotto termico, per il rispetto della normativa in ambito di risparmio energetico, rasato e tinteggiato in superficie. Le antiche riquadrature dei prospetti rivestite in pietra verranno riproposte al di sopra del nuovo rivestimento. Verranno altresì ripristinate le gronde ed i pluviali, mentre in copertura verranno unicamente eseguiti i camini di ventilazione per l'antincendio e per i servizi igienici.

PIANI TERRENO E PRIMO

AI piano primo troveranno collocazione, nella porzione di fabbricato con minor sviluppo, l'accettazione, gli uffici amministrativi, i locali per il check-in, gli studi medici e la sala riunioni. Nel corpo di fabbrica con maggior sviluppo saranno collocati, invece, le sale di ricevimento, quelle per i trattamenti medici, l'infermeria, oltre a sale ad uso collettivo per i degenti (mense, stanze per il lavoro collettivo e ricreative. Nel corpo di fabbrica monopiano, baricentrico, troveranno collocazione i locali di servizio, cucina, dispensa, lavanderia, locali sporcopulito, ricovero attrezzi oltre ai locali riservati al personale: sala riposo, spogliatoi con docce e servizi igienici. AI piano soprastante verranno realizzate le camere per i degenti sottoposti a misure di sicurezza, in numero di 13 (otto a due letti e quattro a letto singolo), tutte dotate di servizio igienico (in buona parte a norma disabili). Sempre al piano dovranno essere previste due postazioni notturne di controllo e, in posizione periferica, un altro locale ad uso collettivo per i degenti con saletta fumatori.

Le opere atte alla trasformazione, e contestuale normalizzazione del fabbricato, interessano l'apparato strutturale esistente con interventi di nuova costruzione (corpo monta-lettighe,



ricostruzione zona limitrofa al piano seminterrato perché fatiscente) e con interventi di miglioramento statico e sismico dell'intera struttura (datata intorno agli anni '60) tramite l'utilizzo di profilati metallici solidarizzati alla struttura in c.a. esistente. La compartimentazione interna sarà completamente costruita per quanto attiene il corpo con maggior sviluppo (e stato conservativo peggiore) mentre sarà rivisitata, il più modestamente possibile, quella del corpo con minor estensione.

Sono previste opere di finitura ex-novo per quanto riguarda i pavimenti (in piastrelle in gres porcellanato antidrucciolo), le pareti e i soffitti, (con rifacimento dell'intonaco ove inesistente o troppo degradato, poi rasati e complessivamente tinteggiati) e i locali igienici (rivestiti con piastrelle in gres porcellanato). Gli accessori dei locali igienici saranno di tipo speciale antivandalo, non estraibili e privi di qualsivoglia appiglio. I serramenti interni, ove è prevista la presenza dei degenti, saranno del tipo di sicurezza dotate di serrature a comando elettrico, così come le porte dei corridoi, anch'esse di tipo di sicurezza ancorché antincendio e sempre con doppia disposizione. Le porte delle camere dei degenti saranno inoltre dotate di pannello apribile con sottostante inferriata. I serramenti esterni saranno tutti antisfondamento, apribili solo con dispositivo in consegna al personale addetto, dotati di inferriata nei locali destinati ai degenti e di pannelli oscuranti se nel locale è previsto il riposo. Tutti i vetri saranno antisfondamento ed anti scheggia anche quelli di separazione fra le camere e le sale di osservazione. Lungo i corridoi saranno previste controsoffittature per l'alloggiamento degli impianti. Verranno disposti presidi antincendio



anche riguardo alle opere edili (imbottitura con isolante del piano sottotetto, rivestimento tramezze del vano scala A con materiale resistente al fuoco.

